



# **COMUNE DI FORNO CANAVESE**

**CITTA' METROPOLITANA TORINO**

Piazza Vittorio Veneto n°1

e-mail: [ufficiotecnico@comunefornocanavese.to.it](mailto:ufficiotecnico@comunefornocanavese.to.it)

http:\\ [www.comune.fornocanavese.to.it](http://www.comune.fornocanavese.to.it)

## ***CAPITOLATO D'ONERI***

### **MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI COMUNALI STAGIONI INVERNALI 2022/2023-2023/2024**

**Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) a  
seguito di indagine informale a mezzo RdO su TRASPARE**

**Importo a base di gara  
€ 11.000,00 (oltre IVA)**

21 Settembre 2022

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
E TECNICO MANUTENTIVA  
(Arch. VIAN Ezio)**

## ART.1 - OGGETTO E DURATA DEL CONTRATTO

Il presente capitolato ha per oggetto l'esecuzione del servizio di manutenzione periodica e messa in esercizio secondo le prescrizioni del D.P.R. 412/93 e D.P.R. 74/2013 di tutti gli impianti termici di proprietà comunale.

Il presente appalto è valevole dal **15.10.2022** al **14.10.2024**.

## Art. 2 – DEFINIZIONE DI IMPIANTO TERMICO

Per impianto termico ai fini del presente contratto deve intendersi un impianto tecnologico destinato alla climatizzazione degli ambienti con o senza produzione di acqua calda per usi igienici e sanitari (o alla sola produzione di acqua calda per gli stessi usi), comprendente i sistemi di produzione, distribuzione ed utilizzazione del calore nonché gli organi di regolazione e controllo, sono quindi compresi tra gli impianti termici gli impianti individuali di riscaldamento, mentre non sono considerati impianti termici apparecchi quali: stufe, caminetti, radiatori individuali.

## ART. 3 - AMMONTARE DELL'APPALTO

Il canone annuo di appalto a base d'asta è di 5.500,00 € e quindi l'importo totale a base d'asta sarà di € 11.000,00.

Il suddetto canone a corpo è compensativo di qualsiasi servizio inerente alla manutenzione delle centrali termiche nel suo complesso, senza alcun diritto a nuovi compensi, ritenendosi l'appaltatore il tutto soddisfatto dal Comune con il pagamento del canone che sarà corrisposto rate trimestrali.

## ART. 4 - CONSISTENZA DEL SERVIZIO

Il servizio che forma oggetto del presente appalto può riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dall'Ufficio Tecnico:

### ELENCO CENTRALI TERMICHE CON RELATIVI GENERATORI :

|                                 |                                                                 |            |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|
| 1) PALAZZO COMUNALE             | n. 1 caldaia a gas metano Viessman pot. 225 kw                  | € 550,00   |
| 2) SCUOLA ELEMENTARE            | n. 1 caldaia ALUBONGAS 280/8                                    |            |
|                                 | n. 1 caldaia ALUBONGAS 200/6                                    | € 900,00   |
|                                 | n. 1 BOLLITORE A GAS da 30 kw                                   | € 250,00   |
| 3) SCUOLA MEDIA STATALE         | n. 2 caldaie BONGAS 1-240 da 235 kw                             | € 900,00   |
| 4) ASILO NIDO COMUNALE          | n. 2 caldaie a gas metano VIESSMANN in cascata pot. 45,7kw cad. | € 500,00   |
| 5) PALAZZETTO S. BENETTI        | n. 1 caldaia a gas metano da 374 kw                             | € 900,00   |
| 6) SPOGLIATOIO CAMPO SPORTIVO   | n. 1 bollitore a metano da 16 kw                                | € 250,00   |
|                                 | n. 1 caldaia a metano ad aria da 34 kw                          | € 250,00   |
| 7) DISTRETTO SANITARIO EX MEDIE | n. 1 caldaia a gas metano VIESSMANN pot. 72,6 kw                | € 500,00   |
| 8) EX AREA OBERT SALONI         | n. 2 caldaie a gas metano VIESSMAN VITODENS 200-W pot. 33 kw    | € 500,00   |
|                                 | TOTALE ANNUO                                                    | € 5.500,00 |

### ELENCO INTERVENTI COMPRESI NEL SERVIZIO

– *Analisi tecnico-energetica dell'impianto comprendente.*

- 1) la verifica della conformità dell'impianto alla normativa e legislazione tecnica vigente
- 2) la verifica della completezza della documentazione e certificazione di legge
- 3) la verifica dello stato dei componenti dell'impianto
- 4) la valutazione di eventuali modifiche di impianto, aggiornamenti tecnologici o sostituzione di materiali obsoleti,

- 5) la valutazione di eventuali manutenzioni straordinarie e altre operazioni atte a garantire un risparmio energetico.

– *Conduzione dell'impianto*

La conduzione dell'impianto termico, come previsto dal D.P.R. 412/93 e dal D.P.R. 74 del 16 Aprile 2013 comprende l'attività di: accensione, fornitura e compilazione del libretto della centrale, rispetto del periodo annuale di esercizio, osservanza dell'orario prescelto, nei limiti della durata giornaliera di attivazione, mantenimento della temperatura ambientale nei limiti consentiti e secondo fasce orarie concordate con l'utenza, verifica di eventuali anomalie rispetto alle condizioni rilevate all'atto della messa in funzione, verifica del rendimento di combustione e spegnimento dell'impianto.

Temperatura ambientale: per garantire la temperatura dell'ambiente nelle singole unità immobiliari secondo quanto stabilito dal D.P.R. 74 del 16 Aprile 2013, la ditta appaltatrice provvederà ad effettuare i necessari interventi per equilibrare l'erogazione del calore per tutte le utenze, adottando gli opportuni accorgimenti o migliorie tecniche. Per questo il committente si impegna a rendere accessibili tutte le parti dell'impianto e le relative unità immobiliari, nonché a consentire l'effettuazione delle necessarie migliorie. Durante l'esercizio la ditta appaltatrice provvederà a verificare periodicamente la temperatura dell'ambiente nei locali di riferimento concordati dal committente. In ogni caso gli occupanti delle unità immobiliari dovranno segnalare qualsiasi difformità delle temperature rilevate che potranno verificarsi durante l'esercizio; in mancanza di tale segnalazione la temperatura si intende quella concordata e comunque in ottemperanza alla legge.

Le verifiche per la corretta conduzione dell'impianto e gli interventi per la manutenzione straordinaria saranno effettuati ogni 15 gg e registrati nel Libretto di centrale che la ditta appaltatrice dovrà fornire, compilare e registrare nella tabella "Controllo parametri d'impianto";

– *Manutenzione ordinaria*

Per manutenzione ordinaria si intende l'esecuzione delle operazioni specificatamente previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti che possono essere effettuate in luogo con strumenti e attrezzature di corredo agli apparecchi e componenti stessi e che comportino l'impiego di attrezzature e materiali di consumo di uso corrente così come definito dal D.P.R. 74 del 16 Aprile 2013.

La finalità della manutenzione ordinaria è mantenere in buono stato di funzionamento l'impianto nel rispetto delle condizioni di cui al presente contratto.

La manutenzione ordinaria è svolta secondo le seguenti attività:

- a) Pulizia: per pulizia si intende un'operazione manuale o meccanica atta ad asportare sostanze depositate, fuoriuscite o prodotte dai componenti dell'impianto durante il loro funzionamento e il loro smaltimento nei modi conformi alla legge;
- b) Verifica: per verifica si intende un'attività finalizzata alla corretta applicazione di tutte le indicazioni e modalità contenute nelle norme tecniche e/o manuali d'uso e con periodicità di almeno una volta all'anno (salvo indicazioni più restrittive di cui al D.P.R. 74 del 16 Aprile 2013.).
- c) Conduzione impianti termici edifici comunali ;
  - a. Accensione impianto;
  - b. Spegnimento impianto;
  - c. Messa in funzione e taratura della regolazione climatica;
  - d. Regolazione orari di funzionamento.
- d) Manutenzione ordinaria impianti termici edifici comunali :
  - a. Apertura saracinesche con controllo eventuali perdite d'acqua;
  - b. Controllo ed eventualmente caricamento acqua impianto;
  - c. Messe in funzione dei circolatori con eventuale bloccaggio alla sede;
  - d. Controllo e carico vasi di espansione;
  - e. Prova di combustione, eseguita con apposita apparecchiatura omologata e tarata, del bruciatore;
  - f. Trascrizione dati sul libretto di centrale;
  - g. Pulizia camera di combustione caldaia;
  - h. Manutenzione ordinaria del bruciatore comprendente:
    - 1. Pulizia delle parti accessibili;
    - 2. Smontaggio e pulizia della testa di combustione;

3. Smontaggio e pulizia degli elettrodi di accensione;
4. Pulizia degli ugelli;
5. Pulizia filtri di linea;
6. Pulizia fotocellula;
7. Controllo della tenuta delle elettrovalvole del bruciatore;
8. Controllo strumentale della pompa del bruciatore con regolazione della pressione del combustibile;
9. Rimontaggio e prova di funzionamento;
- i. Compilazione del libretto di centrale;
- j. Prove di combustione annuale;
- k. Disattivazione impianto di riscaldamento a fine stagione:
  1. Chiusura interruttore elettrici;
  2. Chiusura saracinesche impianti;
  3. Chiusura valvole gas e gasolio.

Anche gli interventi di manutenzione ordinaria sono registrati sul libretto di centrale.

*– Segnalazione e condizioni per gli interventi*

La Ditta appaltatrice:

Segnala tempestivamente al committente qualsiasi anomalia o disfunzione relativamente ai componenti dell'impianto termico (inclusi interventi da effettuarsi nelle singole unità immobiliari e la sostituzione del generatore per usura o nel caso in cui non sia in grado di raggiungere il rendimento di combustione minimo previsto dal D.P.R. 74 del 16 Aprile 2013.

Prende atto che potrà eseguire gli interventi solo dopo assenso del committente.

Nel caso il committente intenda affidare tali interventi ad altre ditte, si riserva di accertare che la suddetta ditta abbia i requisiti richiesti dalla legge e che i lavori siano stati eseguiti a regola d'arte secondo le sue indicazioni. Solo dopo tali constatazioni la ditta appaltatrice riprenderà in consegna l'impianto ed effettuerà la registrazione sul libretto di centrale.

*– Pronto intervento*

Nel caso di richieste di pronto intervento al di fuori dei due passaggi mensili previsti, la ditta appaltatrice provvederà ad eseguire l'intervento entro 4 ore dalla chiamata con invio di personale specializzato, durante il normale orario di lavoro (dalle ore 8,00 alle ore 18,00) per il ripristino del funzionamento dell'impianto in caso di interruzione;

Nel caso di grave entità che non necessiti di intervento oltre il normale orario la ditta provvederà nel più breve tempo possibile comunque entro 4 ore dalla chiamata. All'uopo l'appaltatore provvederà a fornire un numero telefonico di reperibile attivo ventiquattrore su ventiquattro.

|                                                               |         |
|---------------------------------------------------------------|---------|
| normale orario di lavoro <sup>1</sup> : Operaio specializzato | € 36,91 |
| Operaio qualificato                                           | € 34,21 |
| Operaio Comune                                                | € 30,71 |

Nel caso di grave entità che necessiti di intervento urgente fuori dall'orario di lavoro (8,00 – 18,00) saranno espletati nel più breve tempo possibile e comunque non oltre 5 ore dalla chiamata. A tale scopo il servizio di reperibilità l'appaltatore provvederà a fornire un numero telefonico di reperibile attivo ventiquattrore su ventiquattro.

I suddetti importi saranno aumentati del 30% per chiamate urgenti oltre l'orario di lavoro e sino alle ore 20,00 e del 40% per chiamate notturne e festive.

*– Pulizia dei locali.*

L'appaltatore provvede alla pulizia dei locali in cui è situato l'impianto.

<sup>1</sup> Importi desunti dal Prezzario Regionale 2022 – edizione straordinaria luglio 2022 - adottata con D.G.R. n. 3 -5435 del 26/07/2022 (B.U. n. 30 so. n. 2 del 28/07/2022)

*- Informazione agli utenti.*

L'appaltatore per conto del Comune di Forno Canavese, espone una tabella, ai sensi del D.P.R. 74 del 16 Aprile 2013, presso l'impianto termico centralizzato e in posizione accessibile agli utenti. La tabella contiene:

- a) l'indicazione del periodo annuale di esercizio dell'impianto termico e dell'orario di attivazione giornaliera prescelto nei limiti di quanto disposto dall'art.4;
- b) le generalità e il domicilio del soggetto responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico.

*- Assicurazione*

L'appaltatore si impegna a mantenere attiva l'assicurazione per la responsabilità civile e per eventuali danni all'immobile, derivanti dall'esercizio del presente contratto.

*- Inadempimento*

Il terzo responsabile risponderà di ogni inadempienza derivante dagli obblighi gravanti su di lui, per tutto il periodo di validità del contratto, rimanendo comunque soggetto a tutte le sanzioni previste dalla normativa in vigore.

L'appaltatore assume pertanto – a tutti gli effetti del D.P.R. 74 del 16 Aprile 2013 del regolamento attuativo, nonché ai fini delle relative sanzioni ivi previste - la figura di terzo responsabile nell'ambito dei poteri ad esso attribuiti per l'effettivo svolgimento delle prestazioni previste nel presente contratto.

## **ART. 5 - MODO DI GARA**

Il servizio in oggetto verrà appaltato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art.1 c. 2 l. a della L. 120 del 11/09/2020 attraverso la piattaforma informatica di e-procurement TRASPARE del Comune di Forno C.se con l'istituto dell'affidamento diretto con un solo operatore invitato, necessariamente iscritto nell'Albo Fornitori del Comune di Forno Canavese.

La Ditta, per partecipare all'appalto, dovrà presentare offerta in ribasso percentuale sul prezzo a base d'asta, redatta mediante gli strumenti della piattaforma TRASPARE e secondo quanto richiesto.

## **ART. 6 - PERSONALE**

La Ditta dovrà assumere in proprio la figura di "terzo responsabile" ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 74/2013 con tutti gli adempimenti ed interventi previsti dalle norme stesse.

Il personale dovrà essere munito di abilitazione per la condotta dei generatori di calore o del patentino di abilitazione previsti dal D.P.R. 74/2013.

Il personale e la Ditta dovranno inoltre rispettare le norme vigenti in materia di conduzione di impianti termici, ivi comprese quelle in materia di repressione inquinamento atmosferico.

Dovrà essere destinato al funzionamento degli impianti, a seconda della necessità e degli eventuali turni di servizio, personale idoneo per numero e capacità e munito di patentino ove prescritto. Tale personale dovrà effettuare tutte le manovre richieste dagli apparecchi ed assicurarsi che nei locali vi siano le temperature prescritte. Detto personale dovrà avere capacità adeguate alle mansioni ed essere rispettoso verso l'Amministrazione, qualora mancasse agli obblighi e doveri, o risultasse incapace, dovrà senz'altro essere sostituito a semplice richiesta motivata.

Il personale dell'Amministrazione Comunale dovrà essere posto in condizione di poter in qualsiasi momento accertarsi del buon andamento del servizio.

La Ditta dovrà in ogni caso segnalare con tempestività cause di inefficienza.

## **ART. 7 - PAGAMENTI**

I pagamenti avranno cadenza trimestrale e saranno effettuati su presentazione di regolari fatture corredate da relative pezze giustificative a comprova dell'esatta quantificazione del lavoro svolto. Si provvederà alla liquidazione mediante apposito provvedimento emesso dall'organo competente.

## **ART. 8 - DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE ALL'INVARIABILITA' DEI PREZZI E FORMAZIONE DEI NUOVI PREZZI PER LAVORI STRAORDINARI**

Il canone a corpo è compensativo di qualsiasi servizio inerente alla manutenzione ordinaria delle centrali termiche nel suo complesso, senza alcun diritto a nuovi compensi, ritenendosi l'appaltatore il tutto soddisfatto dal COMUNE DI FORNO CANAVESE con il pagamento del canone che sarà corrisposto rate trimestrali.

Per interventi di manutenzione straordinaria si intendono quelli di cui all'art. 1, comma 1, lettera i) del D.P.R. 412/93 e s.m.i.: "Per manutenzione straordinaria dell'impianto termico si intendono gli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello previsto dal progetto e/o dalla normativa vigente mediante il ricorso, in tutto o in parte, a mezzi attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione o sostituzione di apparecchi o componenti dell'impianto termico.

I sopra citati interventi non rientrano nel contratto di manutenzione ordinaria e potranno costituire oggetto di specifici **preventivi basati sul Prezziario Regione Piemonte anno 2022** ed eseguiti previo consenso scritto degli aventi diritto.

Tuttavia, qualora a causa dello stato dell'impianto, interventi di manutenzione straordinaria si rendessero necessari al fine del corretto espletamento delle funzioni che sono proprie del "terzo responsabile", alla ditta Appaltatrice viene riconosciuto il diritto di recedere qualora non fossero conferiti, dall'Amministrazione Comunale i poteri di intervento sull'impianto che dovessero risultare indispensabili ai fini dell'assolvimento degli obblighi di legge del contratto.

## **ART. 9 - CAUZIONE DEFINITIVA**

Ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicatario dovrà versare prima della firma del contratto la garanzia definitiva calcolata ai sensi di legge.

## **ART. 10 PERIODO DI FORNITURA DEL SERVIZIO**

Il servizio avrà efficacia dal 15/10/2022 fino al 14/10/2024 dovrà essere fornito per tutte le centrali termiche dal 01 ottobre al 30 aprile e per tutto l'anno nelle centrali termiche ove presente la produzione di acqua calda sanitaria.

## **Art. 11 – OBBLIGHI DEL COMMITTENTE**

Il committente si obbliga a corrispondere all'appaltatore il corrispettivo del servizio di esercizio e manutenzione prestato in qualità di terzo responsabile ai sensi del D.P.R. 74/2013.

Inoltre il committente si impegna ad attribuire, a trasferire o ad impegnarsi, affinché sia trasferito all'appaltatore ogni necessario potere per far sì che possa essere in concreto svolta la funzione di terzo responsabile per l'assolvimento degli obblighi di legge e di regolamento.

In particolare il committente si impegna a consentire l'esecuzione dei lavori ed a provvedere alle relative spese qualora lo stato dell'impianto e/o delle apparecchiature richieda adeguamenti alle disposizioni di legge in vigore e alla normativa tecnica ad esse richiamata.

Resta inteso che il ruolo di terzo responsabile verrà assunto dall'appaltatore dopo la chiusura delle eventuali non conformità rilevate durante la verifica preliminare.

L'appaltatore potrà recedere dal contratto nel caso in cui:

- a) L'impianto termico subisca interventi tecnici da parte di persone non autorizzate dalla ditta stessa,
- b) Non le fossero conferiti dalla proprietà e dall'amministrazione dell'immobile, i poteri di intervento sull'impianto risultanti indispensabili ai fini dell'assolvimento degli obblighi di legge e di contratto.
- c) Il committente non corrisponda i pagamenti nei tempi e nei modi concordati, fermo restando l'obbligo da parte del committente del pagamento di quanto dovuto.
- d) Il committente si rifiuti di provvedere ai necessari adempimenti ed alle relative spese per adeguare l'impianto e/o le apparecchiature alle norme di legge.

## **Art. 12 – ESCLUSIONI**

Sono esclusi dal presente contratto, e quindi addebitati a parte, gli interventi d'assistenza causati da:

- sostituzione o riparazioni di materiali di qualsiasi genere e relativa mano d'opera;
- prestazioni non previste nel presente contratto e richieste dall'utente quale ad esempio: lo scarico e il ricarico dell'impianto, sfiato aria ecc.;
- interventi derivanti dalla mancanza di erogazione del combustibile, della corrente elettrica, ecc. ;
- qualsiasi operazione straordinaria richiesta dall'utente e non compresa dal presente contratto;
- I.V.A. di fatturazione, fornitura di energia elettrica, quanto altro non specificato.
- E' inoltre addebitato a parte ogni intervento di pronto intervento urgente, sulla base dei parametri indicati al punto 4.

## **Art. 13 – CONTROVERSIE**

Le eventuali contestazioni in relazione a quanto nella presente stabilito, tra il concessionario ed il Comune, per causa, in dipendenza o per l'osservanza, l'interpretazione ed esecuzione del presente capitolato - anche per quanto non espressamente contemplato, ma afferente all'esercizio della gestione - saranno risolte tramite ricorso alla Magistratura competente.

## **ART. 14 - NORMATIVA E PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Il presente appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite:

Nel Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. 19.4.2000 n. 145, se ed in quanto applicabile per attività di prestazione, servizio, e senza altro per le norme richiamate nonché in tutto ciò che non sia in opposizione con le condizioni espresse nel presente Capitolato.

La Ditta è obbligata infine all'osservanza delle Leggi e Regolamenti in vigore in materia d'appalto pubblici prestazioni di servizio, e in particolare del Codice dei contratti pubblici 50/2016.

E a carico dell'Appaltatore ogni provvedimento fiscale che venisse applicato durante il corso dello svolgimento delle prestazioni ed operazioni, e ciò senza possibilità alcuna di rivalsa nei riguardi dell'Amm.ne Comunale.

L'Appaltatore, presentando l'offerta, dichiara implicitamente di accettare tutte le norme e le prescrizioni del presente Capitolato Speciale d'Appalto, quelle dei Capitolati Generali d'Appalto e delle varie disposizioni di leggi, regolamenti, e norme sopra richiamati.

L'Amministrazione Comunale Appaltante si riserva, qualora la Ditta, a giudizio insindacabile dell'Amm.ne Comunale stessa, violi uno dei disposti legislativi, normativi o regolamentari sopra richiamati, si dimostri manchevole ad uno qualsiasi dei patti contrattuali del presente Capitolato o si mostri lenta e negligente, od inadempiente e/o su proposta del competente Ufficio Tecnico nella persona del Direttore delle Prestazioni o Responsabile del Procedimento, la facoltà di rescindere il contratto in qualsiasi momento, impregiudicata ogni altra azione per eventuali danni come sotto meglio riportato.

In tale fattispecie, infatti, la Ditta appaltatrice, non potrà accampare pretese di sorta. Inoltre la Ditta risponderà di un nuovo contratto e delle esecuzioni d'ufficio delle prestazioni in corso al momento della rescissione del contratto; per tale danno e per tutti gli atti derivanti dalla rescissione stessa e/o dalle esecuzioni d'ufficio, nessuno escluso, l'Amministrazione si rivarrà sulle somme ancora dovute a qualsiasi titolo alla Ditta appaltatrice, oltre che sulle cauzioni previste e sulle ritenute di garanzia.

## **ART. 15 SPESE DI CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI**

Sono a totale carico dell'Impresa appaltatrice tutte le spese inerenti la stipulazione del contratto.

L'IVA è posta a carico dell'Amministrazione appaltante ai sensi di legge.

La cessione dei crediti derivanti dal presente appalto è disciplinata dall'art. 106 comma 13 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

## **ART. 16 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Oltre agli oneri di cui agli articoli precedenti sono a carico dell'Appaltatore gli oneri seguenti:

1. L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alla prevenzione degli infortuni sul lavoro, all'igiene del lavoro, alle assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro, alle assicurazioni sociali obbligatorie, derivanti da leggi o da contratti collettivi (invalidità, vecchiaia, disoccupazione, tubercolosi, malattia), nonché il pagamento dei contributi comunque messi a carico del datore di lavoro, come gli assegni familiari e le indennità ai richiamati alle armi.

Nell'esecuzione delle prestazioni che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nei Contratti collettivi nazionali di lavoro per gli operai dipendenti dalle Imprese Edili e/o Cooperative, Aziende industriali ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare detti contratti, e gli accordi integrativi medesimi, anche dopo la scadenza e fino al loro rinnovo.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non fosse aderente alle associazioni di categoria stipulate o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Appaltatore stesso e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

Al fine del rispetto degli obblighi di cui sopra l'Appaltatore dei lavori è tenuto allo scrupoloso rispetto delle norme contenute nella Legge n. 55/90 e s.m.i. e ad osservare le norme previste per la prevenzione degli infortuni e per la tutela della salute nei luoghi di lavoro sia per il proprio personale che per il personale addetto alla D.L. in applicazione delle Leggi e dei Regolamenti vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro, in particolare quelli previsti dal Nuovo Testo Unico della Sicurezza (D.Lgs. n° 81/2008 e s.m.i.).

In caso d'inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dall'Ispettorato del lavoro e segnalata al Comune di Forno Canavese, la stessa comunicherà all'Appaltatore, l'infrazione accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se le prestazioni sono in corso, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se le prestazioni sono ultimate, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non può opporre eccezioni al Comune di Forno Canavese, né ha titolo a risarcimento di danni.

Sulle somme detratte non saranno per qualsiasi titolo corrisposti interessi.

2. Comunicare il nominativo di un responsabile reperibile e attivo 24h su 24h ed il relativo recapito telefonico dello stesso per avere riferimenti utili nel caso di qualsiasi necessità e/o imprevisti.
3. Adottare a sue spese, nell'espletamento del servizio di cui al presente atto, tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità delle persone comunque addette al servizio e l'incolumità degli utenti per evitare danni a cose e persone, assumendo ogni più ampia responsabilità, sia civile che penale, nel caso di infortuni o di danni in genere dalla quale responsabilità rimane quindi ampiamente sollevato il Comune di Forno Canavese, ed i suoi dipendenti.

## **ART. 17 SUBAPPALTO O CESSIONE DI CONTRATTO**

Il contratto non può essere ceduto a pena nullità.

L'eventuale subappalto, subordinato alla preventiva autorizzazione del comune di Forno Canavese, sarà sottoposto alla normativa di cui all'art. 105 del D. Lgs. N. 50/2016, sarà sottoposto alle seguenti condizioni:

- Che il concorrente abbia indicato all'atto dell'offerta i servizi e/o le lavorazioni che intende subappaltare;
- Che l'appaltatore provveda almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio del servizio al deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante corredata dalla documentazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti per l'esecuzione del servizio, delle dichiarazioni del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. N. 50/2016 e la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici.
- E' escluso il pagamento diretto del subappaltatore. E' pertanto fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via corrisposti al subappaltatore.
- Qualora l'appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'affidatario del servizio.

L'affidamento in subappalto comporta i seguenti obblighi:

- L'Appaltatore deve praticare, per i servizi affidati in subappalto i prezzi risultanti dall'aggiudicazione ribassati in misura non superiore al venti per cento;
- l'appaltatore è tenuto a produrre copia del DURC dei subappaltatori che abbiano prestato servizi nell'ambito dell'attività cui si riferisce ogni progressivo pagamento.

L'inosservanza delle normative in materia di subappalto comporta a carico dell'Appaltatore e del Subappaltatore l'applicazione delle sanzioni penali previste per Legge ed al Comune di Forno Canavese, resta la facoltà di procedere alla revoca dell'autorizzazione e, a suo giudizio, anche di promuovere la risoluzione del contratto.

#### **ART. 18 PENALITA'**

In caso di mancato intervento del personale verranno applicate le seguenti penali :

- per ciascun intervento il ritardo nell'attivazione del servizio contenuto nei 60 minuti, successivi rispetto al momento del regolare inizio del servizio come stabilito comporterà una penale pari a € 100,00 .
- per il primo mancato intervento € 100,00;
- per il secondo mancato intervento € 200,00;

Il ritardo o mancato intervento viene considerata grave inadempienza e in caso di tre gravi inadempienze contestate all'appaltatore, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla rescissione in danno del contratto.

Le penalità, la cui applicazione verrà comunicata per scritto all'appaltatore, saranno detratte senza alcuna formalità in sede di liquidazione e riportate nella relazione finale insieme ad altri eventuali addebiti fatti all'Impresa per danneggiamento del patrimonio comunale.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso di recedere, per suo motivato ed insindacabile giudizio, dal contratto in qualsiasi momento e con semplice preavviso di 30 giorni, senza che la Ditta aggiudicatrice possa pretendere danni o compensi di sorta.

In casi di inadempienza gravissima, tuttavia, la risoluzione del contratto potrà avere effetto immediato.

#### **ART. 19 GARANZIE E COPERTURA ASSICURATIVA**

La Ditta appaltatrice è obbligata a presentare idonea polizza assicurativa per R.C.T. da stipularsi con Compagnia di Assicurazione di primaria importanza, in dipendenza dell'esecuzione del servizio per tutto il periodo.

La polizza R.C.T. dovrà anche coprire, in particolare, i danni subiti da terzi in conseguenza di incidenti che dovessero verificarsi sul cantiere di lavoro e la stessa dovrà specificatamente prevedere l'indicazione che fra i terzi si intendono compresi i rappresentanti della stazione appaltante deputati al controllo del servizio, per chiarezza analogo obbligo risarcitorio grava anche sull'appaltatore.

Le polizze suddette dovranno avere massimali non inferiori ai seguenti:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| R.C.T. – catastrofe | € 1.000.000,00 |
| - per persona       | € 1.000.000,00 |
| - per sinistro      | € 1.000.000,00 |

Tali polizze dovranno essere presentate in copia al Comune di Forno Canavese entro il 30 ottobre di ogni anno.

La stazione appaltante resterà comunque estranea ad ogni rapporto intercorrente fra l'appaltatore e la Compagnia di Assicurazioni in quanto la stipula del contratto, con le coperture assicurative di cui sopra, non solleva in alcun modo l'Appaltatore dalle sue responsabilità nei confronti del Comune di Forno Canavese anche e soprattutto, in eccedenza ai massimali indicati per eventuali danni a cose o persona in relazione all'esecuzione del servizio.

L'intervenuta mancanza di copertura assicurativa comporta la risoluzione del contratto in danno.

#### **ART. 20 STIPULA DEL CONTRATTO**

Il rappresentante della Ditta, risulta definitivamente aggiudicataria nel verbale approvato con Determina del Responsabile Area Tecnica, dovrà presentarsi per la stipula del contratto entro e non oltre il termine di trenta giorni dalla lettera di comunicazione. Ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 trattandosi di servizio con importo inferiore ad € 40.000,00 la stipulazione avverrà tramite scambio di lettere.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LLPP,  
PATRIMONIO, MANUTENZIONE E AMBIENTE  
(Arch. VIAN Ezio)**