TABELLA N. 4 Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da applicare per gli insediamenti residenziali.

classi di destinazioni d'uso	classi di intervento	Zone di P.R.G.C	parametri		Coefficienti di riduzione per interventi su aree pubbliche	
			OO.UU. primaria	OO.UU. secondaria	Tipo di intervento	Coef.
Insediamenti residenziali	1) Interne al centro storico: Interventi limitati al solo restauro e risanamento conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso		0,5	0,5	interventi ricadenti in aree "167" con diritto di superficie	0,7
	2) Interne al centro storico: Interventi non limitati al solo restauro e risanamento conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso		0,8	0,8		
	3) Esterne al centro storico: Interventi limitati al solo restauro e risanamento conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso		0,5	0,5	interventi ricadenti in aree "167" con diritto di proprietà	0,8
	4) Esterne al centro storico: Interventi non limitati al solo restauro e risanamento conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso		0,8	0,8		
	5) Aree di completamento: indice fondiario netto (ifn.) $\leq 1,00$ mc/mq. 1,00 < (ifn.) $\leq 2,00$ mc/mq. (ifn.) > 2,00 mc/mq.		1 0,8 1	1 0,8 1	interventi non ricadenti su aree "167" ma convenzionati ai sensi dell'art. 7 legge 28.1.1977, n. 10	0,8
	6) Aree di espansione: indice territoriale (it.) ≤ 1 mc/mq. 1 < (it.) $\leq 1,5$ mc/mq. (it.) > 1,5 mc/mq.		1,5 1 1,5	1 1 1		
Destinazioni rurali speciali	Edifici rurali uso abitazione per interventi che non rientrano nei casi di esonero di cui all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977 n. 10		1	1		
Insediamenti turistici e tipologie di impresa turistica e di tempo libero di cui alla L.R. 8.07.1999 n. 18	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico		0,3	0,3		
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico		0,25	0,25		
Insediamenti direzionali	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico		1	1	Interventi ricadenti in aree "167"	0,9
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico		0,5	0,5		
Insediamenti commerciali	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico		1	1	Interventi ricadenti in aree "167"	0,9
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico		0,5	0,5		
Insediamenti produttivi	industriali	Zone industriali di riordino	0,8	0,8	interventi ricadenti in aree ex art. 27 legge 865/1971: - con diritto di superficie	0,8
		Zone industriali di nuovo impianto attrezzato	1	1		
	artigianali	Impianti artigianali in tessuto edilizio esistente	0,8	0,8	- con diritto di proprietà	0,9
		Zone artigianali di riordino	0,8	0,8		
	Zone artigianali di nuovo impianto attrezzato	1	1			

Per le indicazioni degli indici di fabbricabilità valgono i valori teorici ammessi dagli strumenti urbanistici e non quelli dello specifico progetto di costruzione.