



COMUNE DI FORNO CANAVESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Piazza Vittorio Veneto n°1

e-mail: ufficiotecnico@comune.fornocanavese.to.it

<http://www.comune.fornocanavese.to.it>

C.A.P. 10084

Tel. 0124-77844

Fax 0124-78166

ORIGINALE

AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, MANUTENZIONE E AMBIENTE

DETERMINAZIONE N° 94/2022

DEL 02/12/2022

OGGETTO: Gestione del Palazzetto S. Benetti con annesso bar ed altri impianti di Via Aldo Moro dal 01.01.2023 - 31.12.2024. Attuazione Deliberazione G.C. n° 96 del 23/11/2022, determinazione modalità di gara ed approvazione bando di gara. CIG: 952279288D

Oggetto: Gestione del Palazzetto S. Benetti con annesso bar ed altri impianti di Via Aldo Moro dal 01.01.2023 - 31.12.2024. Attuazione Deliberazione G.C. n° 96 del 23/11/2022, determinazione modalità di gara ed approvazione bando di gara. CIG: 952279288D

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LLPP, PATRIMONIO, MANUTENZIONE E AMBIENTE

Premesso che

- il Comune di Forno Canavese è proprietario del Palazzetto S. Benetti con annesso bar ed altri impianti sportivi in Via A. Moro;
- che il Consiglio di Stato con sentenza n. 4682 del 04.09.2012 ha chiarito la differenza tra appalto e concessione di servizi;
- che alla data del 31/12/2022 risultano in scadenza i contratti di concessione dei servizi di gestione della Palestra S. Benetti e del bar presso la Palestra stessa;

Con deliberazione della G.C. n° 96 del 23/11/2022 è stato approvato il capitolato d'oneri redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale per la gestione del Palazzetto S. Benetti con annesso bar ed altri impianti quali le palestre delle scuole medie ed elementari ed il campo polivalente esistente nell'area esterna al palazzetto, gli impianti di servizio, gli impianti tecnologici, gli arredi e le attrezzature, facenti parti del complesso sportivo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, per la durata di anni 2 (due) con decorrenza dal 01/01/2023 e scadenza il 31/12/2024 eventualmente prorogabili alle stesse condizioni per ulteriori due anni, mantenendo in carico al comune di Forno Canavese tutte le spese per energia elettrica e acqua potabile, la fornitura di gas metano fino alla concorrenza di 14.000 mc annui, canoni annui di manutenzione periodica ordinaria e di affidare il servizio stesso mediante ricorso a ditte esterne con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità stabilite dall'art. 95 comma 3 lett. a) dello stesso D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. con offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;

Il canone annuo posto a base di gara è pari € **22.800,00** IVA esclusa, ricavato dalla seguente somma:

- n. 12 mensilità per € **1.000,00** pari ad € **12.000,00** relativi alla zona bar IVA 22% esclusa;
 - n. 12 mensilità per € **900,00** pari ad € **10.800,00** relativi alla zona palestre
per un canone totale biennale di contratto pari ad € **45.600,00** IVA esclusa, incrementato in base all'importo percentuale indicato nell'offerta economica;
- che il sottoscritto è stato nominato RUP della procedura in oggetto;

Ritenuto di dover provvedere all'affidamento in concessione del servizio di gestione del Palazzetto S. Benetti con annesso bar ed altri impianti mediante ricorso a ditte esterne nel rispetto ed ai sensi dell'art. 30. (Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti), che testualmente recita:

1) L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice. Il principio di economicità può essere subordinato, nei limiti in cui è espressamente consentito dalle norme vigenti e dal presente codice, ai criteri, previsti nel bando, ispirati a esigenze sociali, nonché alla tutela della salute, dell'ambiente, del patrimonio culturale e alla promozione dello sviluppo sostenibile, anche dal punto di vista energetico;

Trattandosi di affidamento di concessione del servizio di gestione del Palazzetto S. Benetti con annesso bar ed altri impianti, si applica la procedura di gara ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità stabilite dall'art. 95 comma 3 lett. a) dello stesso D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. con offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;

Rilevato che l'art. 60 c. 1 del D. Lgs 50/2016 prevede un termine minimo di 35 giorni per la ricezione delle offerte dalla data di trasmissione del bando di gara;

Visto l'art. 8, comma 3, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale» consente alle stazioni appaltanti di poter ridurre i termini senza dare conto delle ragioni di urgenza, che si considerano comunque sussistenti:

c) in relazione alle procedure ordinarie, si applicano le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui agli articoli 60, comma 3, 61, comma 6, 62 comma 5, 74, commi 2 e 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Nella motivazione del provvedimento che dispone la riduzione dei termini non è necessario dar conto delle ragioni di urgenza, che si considerano comunque sussistenti;”

Rilevato che l'art. 60 c. 3 del D. Lgs 50/2016 prevede un termine minimo di 15 giorni per la ricezione delle offerte dalla data di trasmissione del bando di gara;

Visti i seguenti documenti specifici che costituiranno la documentazione della procedura:

- bando di gara, completo del capitolato d'oneri,
- schema di domanda e dichiarazioni requisiti per la partecipazione alla procedura aperta,
- DGUE
- offerta tecnica ed offerta economica;

Visto che il Comune di Forno Canavese dispone del portale di e-procurement TRASPARE, con il quale è possibile effettuare procedure di gara per affidamenti di incarichi, servizi, forniture, concessioni in modo telematico;

Visto pertanto che i partecipanti alla procedura aperta devono essere obbligatoriamente e necessariamente iscritti al portale TRASPARE, sul quale verrà esperita la procedura di gara, e con documentazione da inviare in modo telematico entro le ore 12:00 del 19 dicembre 2022 come indicato nel bando pubblicato;

Ritenuto dover pubblicare il bando nella sua versione integrale completo del capitolato d'oneri e dell'ulteriore documentazione all'albo pretorio comunale e sul sito web del Comune di Forno Canavese nell'apposita sezione “Amministrazione Trasparente”;

Dato atto che il sottoscritto, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50/2016, ha acquisito, presso il sistema gestito dall'ANAC, il seguente Codice Identificativo Gara n. 952279288D associato alla presente procedura;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*, di seguito denominato D. Lgs. n. 50/2016;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 23/06/2022 ad oggetto “Documento unico di programmazione (D.U.P.) 2022/2024 - approvazione nota di aggiornamento” e tutte le successive variazioni;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 23/06/2022 ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2022/2024, della nota integrativa e del piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio – (Bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D. Lgs. n. 118/2011) e tutte le successive variazioni;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 23/06/2022 ad oggetto "Assegnazione dei mezzi finanziari ai responsabili dei servizi - piano delle risorse finanziarie e degli obiettivi - anno 2022.” e tutte le successive variazioni;

Atteso che sul presente atto si attesta, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m.i., che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza;

Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e s.m.i.;

Richiamato l'art. 37 del D.Lgs. 14.03.2013, n° 33 avente ad oggetto: "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici, servizi e forniture";

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e s.m.i.;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) Di provvedere alla definizione delle modalità di gara per l'affidamento in gestione del palazzetto S. Benetti con annesso bar ed altri impianti quali le palestre delle scuole medie ed elementari ed il campo polivalente esistente nell'area esterna al palazzetto, gli impianti di servizio, gli impianti tecnologici, gli arredi e le attrezzature, facenti parti del complesso sportivo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, per la durata di anni 2 (due) con decorrenza dal 01/01/2023 e scadenza il 31/12/2024;
- 2) Di dare atto che l'aggiudicazione che avverrà in forza del dettato dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante procedura aperta ai sensi dall'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità stabilite dall'art. 95 comma 3 lett. a) dello stesso D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. con offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- 3) Di approvare i seguenti documenti specifici che costituiranno la documentazione della procedura:
 - bando di gara, completo del capitolato d'oneri,
 - schema di domanda e dichiarazioni requisiti per la partecipazione alla procedura aperta,
 - schema offerta tecnica e offerta economica.
- 4) Di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
 - il fine che il contratto intende perseguire è quello di individuare urgentemente un soggetto che sia idoneo ed in possesso dei requisiti e delle competenze necessarie a cui poter affidare in concessione il servizio di gestione del Palazzetto S. Benetti con annesso bar ed altri impianti quali le palestre delle scuole medie ed elementari ed il campo polivalente esistente nell'area esterna al palazzetto, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione assicurando l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese e per non causare ulteriore danno alle strutture comunali, nel rispetto ed ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - l'oggetto del contratto è l'affidamento in concessione del servizio di gestione del Palazzetto S. Benetti con annesso bar ed altri impianti di Via Aldo Moro dal 01.01.2023 al 31.12.2024;
 - il contratto verrà stipulato quale atto pubblico amministrativo nella forma del contratto elettronico;
 - il sistema ed il criterio di gara sono quelli descritti al punto 1 e 2 del presente dispositivo.
- 5) Di dare atto che il bando di gara e i relativi documenti approvati, saranno pubblicati nella sua versione integrale all'albo pretorio comunale, sul sito internet del Comune di Forno Canavese nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente";
- 6) Di dare atto che l'importo del canone annuo da porre a base d'asta è pari ad € **22.800,00 IVA esclusa** e per un totale biennale di € **45.600,00 IVA esclusa**, che sarà rialzato in sede di gara in base all'importo percentuale indicato nell'offerta economica;
- 6) Di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato rilasciato il seguente codice **C.I.G 952279288D**;
- 7) Di impegnare l'importo di € **30,00** quale contributo ANAC stabilito dalla Delibera ANAC 21 dicembre 2021 n. 830 recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022" pubblicata sulla GURI n. 64 del 17.03.2022 al cod. 01.02.01 alla voce 140/1059/99;
- 8) che l'Amministrazione si riserva la facoltà, in qualsiasi momento, nel caso in cui venga meno l'interesse pubblico, di revocare, sospendere, rinviare o annullare, la procedura di gara e conseguentemente di non pervenire all'aggiudicazione della stessa motivandone, opportunamente con determinazione le ragioni;

9) di dare atto che il Responsabile unico del procedimento ai fini dell'esecuzione del contratto e del Procedimento di gara è l'Arch. VIAN Ezio in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico e tecnico manutentivo del Comune di Forno Canavese;

10) Di dare atto che ai sensi dell'art. 77, commi 1 e 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e smi, per la valutazione delle offerte si provvederà alla nomina di una commissione giudicatrice, composta da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante e di regola, lavora a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni, appositamente nominati dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP,
PATRIMONIO, MANUTENZIONE E AMBIENTE
VIAN EZIO

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA
COPERTURA FINANZIARIA**

X VISTO: FAVOREVOLE

AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D.LGS. N. 267/2000 E S.M.I.

AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 7 e ART. 153 COMMA 5 DEL D.LGS. N. 267/2000 E S.M.I.

SONO STATI ASSUNTI IMPEGNI COME SOTTO INDICATO

Settore	C / R	Anno	Imp / Sub	Interv.	Voce	Cap.	Art.	Importo €
AREA AMMIN ISTRAT IVA	C	2022	528	01021	140	1059	99	30,00

Li 02/12/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

dr.ssa Antimina MANCINO

NOTA: avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica: E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. Se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

651

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line, sul sito web istituzionale di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1°, della Legge 18/06/2009, n. 69, accessibile al pubblico per 15 giorni dal 02/12/2022 al 16/12/2022.

Li 02/12/2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE
MANCINO d.ssa Antimina**