



COMUNE DI FORNO CANAVESE

Piazza Vittorio Veneto n°1

C.A.P. 10084 Tel. 0124-77844 Fax 0124-78166

-mail: ufficiotributi@comune.fornocanavese.to.it

http://www.comune.fornocanavese.to.it

NUOVA IMU 2025 SALDO

Il 16 DICEMBRE scade il pagamento del saldo della nuova IMU relativo all'anno 2025.

La Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020/2022) ha introdotto importanti novità in materia di fiscalità locale, ed in particolare ha disciplinato la “Nuova IMU” (art. 1 - comma 739 e seguenti) ed abolito la TASI, la quale è comunque stata accorpata all’IMU.

Con delibera C.C. n. 39 del 23/12/2024 il Comune di Forno Canavese ha approvato le seguenti aliquote per l’anno 2025:

CATEGORIA IMMOBILE	ALIQUOTE IMU 2024
ABITAZIONE PRINCIPALE: immobili accatastati in categoria A2/A3/A4/A5/A6/A7 e relative pertinenze	ESCLUSA
ABITAZIONE PRINCIPALE: immobili accatastati in categoria A1/A8/A9 e relative pertinenze	6,00%
Unità abitative e relative pertinenze concesse in COMODATO D’USO GRATUITO a parenti di primo grado (escluse A1/A8/A9).	11,20 % Riduzione del 50% della base imponibile se rientranti nelle condizioni stabilite dalla legge di Stabilità n. 208/2016: - possesso di massimo due abitazioni a Forno C.se: una adibita a propria ab. principale, l'altra concessa in comodato d'uso a parente di primo grado che la utilizza come abitazione principale - il comodante non deve possedere altri immobili in Italia - il comodante e il comodatario devono risiedere a Forno C.se - il contratto di comodato deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate.
ALTRI FABBRICATI	11,40%
IMMOBILI MERCE	ESENTI
AREE EDIFICABILI	10,60%
TERRENI	ESENTI
IMMOBILI CAT. D (escluso D/10)	11,40
IMMOBILI CAT. D/10	ESENTE
Detrazione abitazione principale cat. A1/A8/A9	€ 200,00

Detrazione abitazione principale cat. A1/A8/A9

Il pagamento deve essere effettuato con mod. F24 con gli stessi codici degli anni precedenti
riferiti esclusivamente all’IMU.

L’importo minimo dovuto ai fini IMU è pari ad € 5,00.

Maggiori informazioni possono essere richieste all’Ufficio Tributi negli orari sotto elencati.

L’UFFICIO TRIBUTI

SPORTELLO IMU
ORARIO APERTURA AL PUBBLICO
LUN-MART-GIOV
DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 12.30
MERC DALLE ORE 15.00 ALLE ORE 17.00

ORARIO CONTATTI TELEFONICI
LUN DALLE ORE 15.00 ALLE ORE 17.00
MERC. DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 11.00

CONTATTI

Tel. 0124 77844 int. 6
Fax 0124 78166
e-mail: ufficiotributi@comune.fornocanavese.to.it