



# COMUNE DI FORNO CANAVESE

CITTÀ METROPOLITANA TORINO

Piazza Vittorio Veneto n° 1

e-mail: [ufficiotecnico@comune.fornocanavese.to.it](mailto:ufficiotecnico@comune.fornocanavese.to.it)

e-mail: [fornocanavese@postemailcertificata.it](mailto:fornocanavese@postemailcertificata.it)

<http://www.comune.fornocanavese.to.it>

**C.F. 85501190012 P.IVA 02858930015**

C.A.P. 10084

Tel. 0124-77844

Fax 0124-78166

Prot. 5758

Forno Canavese 21.09.2022

## **Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di RDO su TRASPARE per l'affidamento del servizio di "MANUTENZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI COMUNALI STAGIONI INVERNALI 2022-2023 E 2023-2024"**

(art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016)

### **SI RENDE NOTO**

che la Stazione Appaltante : COMUNE DI FORNO CANAVESE intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per il "Servizio di manutenzione centrali termiche e ruolo di terzo responsabile per le stagioni invernali 2022/2023 e 2023/2024", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva RDO su portale TRASPARE e successivo affidamento di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs.50/2016.

#### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Stazione Appaltante: COMUNE DI FORNO CANAVESE - sede in Piazza V. veneto 1- 10084 FORNO CANAVESE (TO) – telefono 0124/77844 PEC [fornocanavese@postemailcertificata.it](mailto:fornocanavese@postemailcertificata.it) - Profilo del committente : [www.comune.fornocanavese.to.it](http://www.comune.fornocanavese.to.it)

Servizio competente : Area tecnica e tecnico manutentiva

#### **OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto il "Servizio di manutenzione centrali termiche e ruolo di terzo responsabile per le stagioni invernali 2022/2023 e 2023/2024".

Importo per ogni stagione invernale € 5.500,00 e quindi per un importo complessivo di euro 11.000,00 *oltre IVA*;

#### **Lavorazioni di cui si compone l'intervento e cpv**

- a) Analisi tecnico-energetica impianti;
- b) Condizione impianti;
- c) Manutenzione ordinaria;
- d) Pronto intervento;
- e) Incarico di terzo responsabile;

**CPV 50700000-2 Conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento, trattamento e condizionamento;**

## **MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO:**

La Ditta dovrà assumere in proprio la figura di “terzo responsabile” ai sensi della L. 10/91, del D.P.R. 412/93 e D.P.R. 74/2013 con tutti gli adempimenti ed interventi previsti dalle norme stesse e pertanto in sede di gara dovrà dimostrare il possesso di idonea abilitazione per la condotta dei generatori di calore o patentino di abilitazione previsti all'art. 1 comma 1 lett. o) DPR 412/1993 e lettera c) dell'art. 1 della legge 46/90.

- Espletare la funzione di TERZO RESPONSABILE per gli impianti termici e di climatizzazione invernale (indipendentemente dalle modalità di generazione del calore), ai sensi del D.P.R. 26/08/1993 n. 412 e s.m.i. e del D.P.R. 16/04/2013 n. 74;
- Espletare la funzione di OPERATORE per gli impianti termici di climatizzazione estiva, ai sensi del regolamento CE n. 517/2014 e s.m.i. e del D.P.R. 146/2018 e s.m.i.;
- Erogare il servizio di climatizzazione invernale negli edifici indicati negli elaborati di gara, garantendo le condizioni di comfort, stabilite dalla normativa nonché il periodo di funzionamento coerente con dette prescrizioni e/o con le ordinanze specifiche, ovvero coerentemente con le comunicazioni del Comune di Forno Canavese nel rispetto D.P.R. 26/08/1993 n. 412 e s.m.i. e del D.P.R. 16/04/2013 n. 74;
- Erogare il servizio di fornitura acqua calda sanitaria alle condizioni e temperature previste dalla normativa fatta salva diversa comunicazione del comune di Forno Canavese;
- Effettuare le attività di conduzione, gestione ed esercizio degli impianti termici e assimilati, secondo le prescrizioni del D.P.R. 26/08/1993 n. 412 e s.m.i., del D.Lgs. 19/08/2005 n. 192 e s.m.i., D.Lsg. n. 4 del 16/01/2008 e s.m.i., del D.P.R. 16/04/2013 n. 74 e s.m.i., norme e Regolamenti emanati dalla Regione Piemonte garantendo continuità ed efficienza del servizio erogato;
- Pianificare ed effettuare gli interventi di manutenzione ordinaria necessari a garantire la costante affidabilità degli impianti secondo le indicazioni nei manuali di istruzione tecniche per l'uso e le manutenzioni delle apparecchiature nonché quelle prescritte da norme UNI e CEI.
- L'appaltatore dovrà garantire la possibilità di interventi per emergenza entro 45 minuti dalla chiamata;

## **MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: a CORPO**

**DURATA DELL'APPALTO:** Dal 15/10/2022 al 14/10/2024.

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 offerto mediante RDO su portale TRASPARE tra le ditte che abbiano risposto al presente avviso;

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

**Requisiti di idoneità tecnico-professionale:** Dichiarazione di aver già svolto servizi analoghi nell'ultimo triennio per un importo almeno pari a € 11.000,00, che il volume d'affari annuo per servizi analoghi a quello in gara è maggiore all'importo a base di gara, di possedere attrezzature e macchinari conformi alla normativa vigente:

**Iscrizione sul portale comunale TRASPARE reperibile al link <https://fornocanavese.traspares.com/> nelle categorie merceologiche “Lavori – Impianti tecnologici, idrico, elettrico, termico e fotovoltaico” “Servizi-Impianti di climatizzazione e produzione ACS” o “Lavori – Impianti tecnologici OG11).**

*N.B. : l'iscrizione ed abilitazione sul portale TRASPARE dovranno essere effettuate entro la scadenza del termine utile per manifestare il proprio interesse alla procedura di selezione. L'operatore economico che invia la manifestazione di interesse ma non perfeziona l'iscrizione sul portale TRASPARE sarà escluso dalla successiva fase di richiesta di offerta.*

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo Posta Elettronica Certificata (P.E.C.)** all'indirizzo: [fornocanavese@postemailcertificata.it](mailto:fornocanavese@postemailcertificata.it) entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno venerdì 30/09/2022**, utilizzando il modello "Istanza di partecipazione" (ALLEGATO A), che costituisce parte integrante del presente avviso.

La P.E.C. dovrà avere come oggetto: **"Manifestazione di interesse per l'affidamento del Servizio di manutenzione centrali termiche e ruolo di terzo responsabile stagioni invernali 2022/2023 – 2023/2024"**.

### **Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmata digitalmente dal dichiarante.

## **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

La stazione appaltante provvederà tramite portale TRASPARE a inviare idonea Richiesta di Offerta inviata a tutte le ditte che abbiano risposto al presente avviso e siano contemporaneamente iscritte ed abilitate sul portale comunale TRASPARE. L'appalto sarà aggiudicato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. alla ditta che abbia indicato l'importo più basso, espresso come ribasso percentuale sull'importo annuale posto a base di appalto.

## **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

La documentazione tecnica degli impianti termici oggetto del presente appalto sono consultabili previo appuntamento presso l'Ufficio Tecnico Comunale al n. 012477844 int. 3.

## **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii. si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento e si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

## **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso unitamente al modello di segnalazione di manifestazione di interesse, è pubblicato, dal 21/09/2022 al 30/09/2022:

- sul Profilo del committente della Stazione Appaltante [www.comune.fornocanavese.to.it](http://www.comune.fornocanavese.to.it) nella sezione "Avvisi e bandi";
- all'Albo Pretorio on line.

Eventuali integrazioni, specifiche e/o variazioni relative al presente avviso saranno tempestivamente pubblicate sul sito internet dell'Ente [www.comune.fornocanavese.to.it](http://www.comune.fornocanavese.to.it), alla sezione "Avvisi e bandi".

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI**

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. VIAN Ezio –  
Tecnico comunale pec [fornocanavese@postemailcertificata.it](mailto:fornocanavese@postemailcertificata.it) mail  
[ufficiotecnico@comune.fornocanavese.to.it](mailto:ufficiotecnico@comune.fornocanavese.to.it)

**ALLEGATI:**

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. Capitolato d'oneri.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. VIAN Ezio)