



COMUNE DI FORNO CANAVESE  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
Piazza Vittorio Veneto n° 1

e-mail: [ufficiotributi@comunefornocanavese.to.it](mailto:ufficiotributi@comunefornocanavese.to.it)

http:\\ [www.comune.fornocanavese.to.it](http://www.comune.fornocanavese.to.it)

C.A.P. 10084 Tel. 0124-77844 Fax 0124-78166

UFFICIO TRIBUTI

# NOVITA' IMU/TASI 2016

## ESENZIONE TASI

La Legge di Stabilità 2016 (Legge 28/12/2015, n. 208) ha stabilito che a dal 1/1/2016 TUTTE LE UNITA' IMMOBILIARI DESTINATE AD ABITAZIONE PRINCIPALE, occupate dal proprietario e dal suo nucleo familiare con eccezione delle categorie A/1 – A/8 – A/9, sono esentate dal pagamento di IMU e TASI.

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, **l'occupante non è più tenuto a versare la TASI** in quanto fabbricato adibito ad abitazione principale, mentre il **titolare del diritto reale** (proprietario, usufruttuario ecc..) **versa la TASI nella percentuale del 90% con aliquota del 2,40%**, come da regolamento relativo all'anno 2015.

## COMODATO D'USO GRATUITO

La legge di Stabilità 2016 prevede anche NOVITA' per gli immobili concessi in comodato gratuito, la cui base imponibile è ridotta del 50%, sia per l'IMU sia per la TASI.

La riduzione della base imponibile per l'immobile concesso in comodato spetta alle seguenti condizioni:

- 1) *L'unità immobiliare deve essere concessa in comodato d'uso gratuito a **parenti in linea retta di primo grado** (genitori/figli - figli/genitori), **che la adibiscono ad abitazione principale**;*
- 2) *Il comodante (colui che concede l'immobile) e il comodatario (colui che utilizza l'immobile) **devono risiedere entrambi nello stesso comune**;*
- 3) *Il comodante può possedere **fino a due immobili adibiti ad abitazione**: uno concesso in comodato e uno utilizzato come abitazione principale. **Entrambi gli immobili devono essere situati nello stesso comune e NON DEVONO essere accatastati nelle categorie A/1 – A/8 – A/9**;*
- 4) *Il possesso di altri immobili, nello stesso comune o nel resto d'Italia, che non siano destinati a uso abitativo **non impedisce il riconoscimento dell'agevolazione**. Rientrano nell'agevolazione anche le pertinenze secondo i limiti previsti per l'abitazione principale, e cioè una pertinenza per ogni categoria C/2 – C/6 – C/7.*
- 5) *Il contratto di comodato **registrato obbligatoriamente presso l'Agenzia delle Entrate** entro il 5 febbraio (per i contratti scritti) ed entro il 1° marzo (per i contratti verbali) dà diritto all'agevolazione a partire dall'1/1/2016.*

**Per i contratti stipulati dopo il 1° marzo l'agevolazione spetta dal momento della registrazione.**

**Il proprietario/comodante deve comunicare ed attestare il possesso dei requisiti al Comune tramite apposita Dichiarazione redatta su modello ministeriale oppure su modulo di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà predisposto dall'Ufficio Tributi di questo Comune, e scaricabile anche dal sito [www.comune.fornocanavese.to.it](http://www.comune.fornocanavese.to.it), sezione "Pubblicazioni e Servizi on line" – "Modulistica e documenti utili", tipologia "Servizio economico e finanziario".**

**Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Tributi: nel seguente orario:**

**lunedì – martedì – giovedì dalle ore 9,30 alle ore 12,30**

**mercoledì dalle ore 15,00 alle ore 17,00**

**ultimo sabato del mese dalle ore 09,30 alle ore 11,00**

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO ECONOMICO/FINANZIARIO  
(Dott.ssa MANCINO Antimina)