



COMUNE DI FORNO CANAVESE

CITTÀ METROPOLITANA TORINO

Piazza Vittorio Veneto n°1

e-mail: ufficiotecnico@comune.fornocanavese.to.it

e-mail: fornocanavese@postemailcertificata.it

<http://www.comune.fornocanavese.to.it>

C.F. 85501190012 P.IVA 02858930015

C.A.P. 10084

Tel. 0124-77844

Fax 0124-78166

ORDINANZA N. 03/2021

ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE DEL SINDACO

**PROVVEDIMENTO DI DICHIARAZIONE DI INAGIBILITÀ TOTALE A SEGUITO DI
INCENDIO DEL FABBRICATO ABITATIVO SITO IN VIA CARLO ALBERTO N.91**

IL SINDACO

Premesso che in data 12/01/2021 si è verificato un incendio nel fabbricato di civile abitazione sito nel Comune di Forno Canavese in Via Carlo Alberto n.91

Dato atto che i VV.FF. sono prontamente intervenuti a spegnere le fiamme che hanno interessato la copertura in legno del fabbricato in oggetto oltre al piano secondo fuori terra;

Preso atto che a seguito di richiesta dei VV.FF. si è proceduto ad un sopralluogo congiunto con il Tecnico Comunale intervenuto sul posto individuato nella persona dell'Arch. Vian Ezio, dipendente del Comune di Forno Canavese;

Preso atto che dal sopralluogo è emerso che il fabbricato presenta lesioni strutturali all'orditura lignea di copertura che è quasi totalmente crollata e agli impianti ivi presenti, oltre a danni alla soletta del piano secondo fuori terra ed alle murature perimetrali tali da non consentire l'utilizzo dell'immobile;

Rilevato inoltre che una porzione di tetto bruciato risulta pericolante e sospesa sulla parte della corte interna che risulta accessibile anche dalla proprietà confinante;

Ritenuto pertanto necessario, a seguito di quanto sopra esposto, operare con urgenza a salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata inibendo formalmente l'utilizzo dei locali dell'interno immobile sito in Via Carlo Alberto n.91 che ha perso i requisiti di idoneità strutturale ed igienico sanitaria oltre che della corte interna identificata al NCT al Foglio 25 mappale 22;

Ritenuto che l'adozione della presente ordinanza è giustificata e legittima dal verificarsi di una situazione che presenta il carattere dell'eccezionalità per cui si impone di agire con urgenza;

Dato atto che l'immobile in oggetto è individuato al NCEU al foglio 25 part. n.22 subalterno 2 e part. 1035 ed in proprietà ai Sig.ri ZAMUNER Fabiano Alfredo e ZAMUNER Simone;

Dato atto che nell'immobile in oggetto risultano residenti i Sig. ZAMUNER Giuseppe e BOTTINO Carla Maria

Dato atto che l'edificio prima di poter essere riutilizzato necessita di lavori di riparazione, sostituzione e consolidamento che richiedono apposita progettazione da parte di professionisti abilitati;

Visto l' art. 77 del vigente Statuto Comunale ;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Visto il Codice Civile;

DICHIARA

L'inagibilità dell'immobile interessato dall'incendio distinto in catasto al foglio 25 mappale n.22 subalterno 2, sito in Via Carlo Alberto n.91 e della corte interna per la porzione immediatamente sottostante il tetto bruciato e così come perimetrato durante l'intervento dai VV.FF. e dall'Ufficio Tecnico Comunale, sino al perdurare delle condizioni rilevate;

ORDINA

DALLA DATA ODIERNA E FINO A REVOCA DELLA PRESENTE

Al Sig. ZAMUNER Fabiano Alfredo nato a Cuorgnè il 12/03/1971 e al Sig. ZAMUNER Simone nato a Cuorgnè il 11/02/1974 in qualità di proprietari dell'immobile distinto a catasto al Fg. 25 part. 22 sub 2 e Foglio 25 part 1035

Ai Sig. ZAMUNER Giuseppe, nato a Ponte di Piave il 17/10/1942 e alla Sig.ra BOTTINO Carla Maria nata a Forno Canavese il 23/09/1948 in qualità di residenti nell'immobile sito in Forno Canavese – Via Carlo Alberto n.91

- a) Il **divieto assoluto di utilizzo dell'intero immobile** fino a quando non verranno ripristinate le condizioni di sicurezza e comunque sino alla revoca della presente ordinanza;
- b) Il **confinamento del fabbricato** con apposizione di cartellonistica di sicurezza in particolar modo verso le altre proprietà private confinanti con avvisi dello stato di pericolo del fabbricato e dell'eventuale caduta di materiali dall'alto;

DISPONE

Che venga presentata apposita pratica edilizia e relativo progetto per la messa in sicurezza e rifacimento della copertura del fabbricato danneggiato nel rispetto delle vigenti normative di settore;

Che a seguito della realizzazione dei lavori venga depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale idonea relazione tecnica a firma di professionista abilitato attestante l'idoneità statica, igienico-sanitaria ed impiantistica dell'immobile.

La presente ordinanza viene emessa al fine di salvaguardare la pubblica incolumità degli abitanti dell'immobile di che trattasi;

La Polizia Municipale, l'Ufficio Tecnico ed altre forze di Polizia, sono titolati all'esercizio del controllo sull'osservanza della presente Ordinanza .

Forno Canavese, li 13/01/2021

IL SINDACO
(Alessandro Giacomo GAUDIO)

