



COMUNE DI FORNO CANAVESE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE **DELLA GIUNTA COMUNALE N 105 del 16/12/2024**

OGGETTO:

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PALAZZETTO S. BENETTI ED ALTRI IMPIANTI E DEL BAR DI VIA A. MORO. – 01.01.2025 – 31.12.2026. ATTO DI INDIRIZZO PER PROROGA BIENNIO 2025-2026

L'anno duemilaventiquattro addì sedici del mese di dicembre alle ore quindici e minuti quindici nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome | Presente |
|---|--------------------|
| 1. ARMENIO Vincenzo - Sindaco | Si |
| 2. GAUDIO Alessandro Giacomo - Vice Sindaco | Si |
| 3. CASETTI Aurora Cecilia Maria - Assessore | No |
| 4. TOMASI CONT Laura - Assessore | Si |
| 5. SCAGLIONE Davide - Assessore | No |
| | Totale Presenti: 3 |
| | Totale Assenti: 2 |

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale BOVENZI dr. Umberto che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PALAZZETTO S. BENETTI ED ALTRI IMPIANTI E DEL BAR DI VIA A. MORO. – 01.01.2025 – 31.12.2026. ATTO DI INDIRIZZO PER PROROGA BIENNIO 2025-2026

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la delibera G.C. n. 96 del 23/11/2022 ad oggetto “AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PALAZZETTO S. BENETTI ED ALTRI IMPIANTI E DEL BAR DI VIA A. MORO. - 01/01/2023 - 31.12.2024 - ATTO DI INDIRIZZO.”;

Richiamata la Determina Area Tecnica n. 94/2022 del 02/12/2022 ad oggetto “Gestione del Palazzetto S. Benetti con annesso bar ed altri impianti di Via Aldo Moro dal 01.01.2023 - 31.12.2024. Attuazione Deliberazione G.C. n° 96 del 23/11/2022, determinazione modalità di gara ed approvazione bando di gara. CIG: 952279288D”;

Richiamata la Determina Area Tecnica n. 102/2022 del 20/12/2022 ad oggetto “Gestione del Palazzetto S. Benetti con annesso bar ed altri impianti di Via Aldo Moro dal 01.01.2023 - 31.12.2024. CIG:952279288D. Individuazione membri e nomina commissione giudicatrice” con la quale è stata nominata la commissione di gara ai sensi dell’art. 77 comma 7 D. Lgs. 50/2016 e smi;

Richiamata la Determina Area Tecnica n. 117/2022 del 28/12/2022 ad oggetto “GESTIONE DEL PALAZZETTO S. BENETTI CON ANNESSO BAR ED ALTRI IMPIANTI DI VIA ALDO MORO DAL 01.01.2023 - 31.12.2024. CIG: 952279288D. APPROVAZIONE VERBALI E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA”;

Rilevato che con la determina n. 117/2022 è stata disposta l’aggiudicazione in concessione del Palazzetto Benetti per il biennio 2023/2024 in favore dell’operatore economico BAR MAINAGIOIA CAFFE' DI FAVORITO STEFANIA, sede in Fraz. Crosi n. 30 – Forno Canavese (TO), P. IVA 11591610016;

Visto che nel Capitolato della Gestione approvato con delibera G.C. n. 96/2022 è previsto all’art. 2 comma 3 che la gestione potrà essere rinnovata per lo stesso periodo qualora l’Amministrazione comunale abbia verificato la sussistenza delle ragioni di convenienza e di pubblico interesse, alle stesse condizioni del contratto iniziale, previa adozione di relativa deliberazione congruamente motivata, compatibilmente con la normativa vigente al momento;

Rilevato inoltre che è escluso il rinnovo tacito;

Considerato che l’attuale gestore affidatario BAR MAINAGIOIA CAFFE' DI FAVORITO STEFANIA, sede in Fraz. Crosi n. 30 – Forno Canavese (TO), P. IVA 11591610016 ha dimostrato, durante il periodo con decorrenza dal 01.01.2023 alla data odierna, di fornire un ottimo servizio di gestione dell’impianto sportivo e dell’annesso bar, di aver sempre collaborato con l’Amministrazione Comunale in occasione di eventi e altre attività per le quali era richiesto l’utilizzo del palazzetto dello Sport Benetti (in accordo con quanto disciplinato dall’art. 6 comma 11 del Capitolato, di aver sempre pagato la gestione e di non avere debiti nei confronti del Comune, sia per quanto riguarda la concessione sia per quanto riguarda l’aspetto propriamente tributario;

Rilevando quindi che l’attuale concessionario BAR MAINAGIOIA CAFFE' DI FAVORITO STEFANIA, sede in Fraz. Crosi n. 30 – Forno Canavese (TO), P. IVA 11591610016 ha svolto in modo pienamente positivo il proprio servizio durante il periodo decorrente dal 01.01.2023 alla data odierna, si dà atto di poter

prorogare per il biennio 2025/2026 la concessione dell'impianto sportivo e dell'annesso bar in favore del predetto operatore economico;

Visto inoltre l'art. 2 comma 4 del Capitolato approvato con delibera G.C. n. 96/2022 con cui si dispone di adeguare il canone mensile secondo l'indice ISTAT per il servizio in questione a partire dal 01.01.2025 e fino al termine della gestione;

Visto l'art. 120 comma 10 del D. Lgs 36/2023 che prevede che nel caso in cui nel bando e nei documenti di gara iniziali sia prevista un'opzione di proroga il contraente originario è tenuto a eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto o, se previsto nei documenti di gara, alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la stazione appaltante;

Visto l'art. 106 del D. Lgs 50/2016, attualmente non più in vigore, ma vigente all'epoca di redazione del capitolato generale d'oneri per la gestione del palazzetto Benetti, in cui prevedeva che l'opzione di proroga fosse attivabile qualora prevista nei documenti di gara;

Rilevato che è verificata l'ammissibilità all'istituto della proroga per un ulteriore biennio, con termine al 31.12.2026 nei confronti dell'impresa BAR MAINAGIOIA CAFFE' DI FAVORITO STEFANIA, sede in Fraz. Crosi n. 30 – Forno Canavese (TO), P. IVA 11591610016;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi di legge

DELIBERA

1. Di approvare la premessa narrativa;
2. Di prendere atto di quanto indicato nel capitolato d'oneri approvato con Delibera G.C. 96/2022 in merito alla possibilità di rinnovare per un ulteriore biennio la concessione, qualora l'Amministrazione comunale abbia verificato la sussistenza delle ragioni di convenienza e di pubblico interesse, alle stesse condizioni del contratto iniziale, previa adozione di relativa deliberazione congruamente motivata, compatibilmente con la normativa vigente al momento;
3. Di prorogare dal 01.01.2025 al 31.12.2026 la concessione di che trattasi in favore dell'impresa BAR MAINAGIOIA CAFFE' DI FAVORITO STEFANIA, sede in Fraz. Crosi n. 30 – Forno Canavese (TO), P. IVA 11591610016, la quale ha dimostrato durante il periodo con decorrenza dal 01.01.2023 alla data odierna, di fornire un ottimo servizio di gestione dell'impianto sportivo e dell'annesso bar, di aver sempre collaborato con l'Amministrazione Comunale in occasione di eventi e altre attività per le quali era richiesto l'utilizzo del palazzetto dello Sport Benetti (in accordo con quanto disciplinato dall'art. 6 comma 11 del Capitolato, di aver sempre pagato la gestione e di non avere debiti nei confronti del Comune, sia per quanto riguarda la concessione sia per quanto riguarda l'aspetto propriamente tributario;
4. Di adeguare il canone mensile secondo l'indice ISTAT per il servizio in questione a partire dal 01.01.2025 e fino al termine della gestione;
5. Di aver verificato che l'applicabilità dell'opzione di proroga è ammessa dal vigente codice appalti D. Lgs. 36/2023, disciplinata all'art. 120 comma 10;
6. Di richiedere all'impresa BAR MAINAGIOIA CAFFE' DI FAVORITO STEFANIA, sede in Fraz. Crosi n. 30 – Forno Canavese (TO), P. IVA 11591610016 la disponibilità alla proroga per un ulteriore biennio, dando indirizzo agli uffici comunali di adempiere con l'adozione degli atti occorrenti;

Con altra separata votazione unanime favorevole delibera di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge vista l'urgenza di avviare in tempo utile la procedura di gara e concluderla con margine tale da permettere al concessionario di poter approvvigionare il necessario e fare in modo di non interrompere il servizio.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
F.to : ARMENIO Vincenzo

Il Segretario Comunale
F.to : BOVENZI dr. Umberto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal al , come prescritto dall'art. 32, 1° comma, della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Forno Canavese , li

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to : BOVENZI dr. Umberto

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

Ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Alla Prefettura di SEDE PREFETTURA ai sensi dell'art.135, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Forno Canavese, li

Il Segretario Comunale
F.to : BOVENZI dr. Umberto

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Forno Canavese, li _____ Il Segretario Comunale BOVENZI dr. Umberto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente delibera è stata pubblicata, nella data indicata sul retro, all'Albo On Line del sito istituzionale del comune www.comune.fornocanavese.to.it per quindici giorni consecutivi (art. 124 del T.U. Enti Locali 267/2000) ed è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. Enti Locali 267/2000).

Per il computo del termine previsto per l'**esecutività** dell'atto questo Comune segue l'orientamento della Cassazione Civile 1^a Sez. 12240/2004 ossia, nel periodo di 15 giorni consecutivi previsti per la pubblicazione della delibera va computato il **dies a quo** e, conseguentemente, il periodo di 10 giorni necessari per l'esecutività delle delibere decorre dal giorno (16°) successivo al completamento del periodo di pubblicazione. Ne consegue che, complessivamente, per la certificazione dell'esecutività sono stati conteggiati 25 giorni: 15 di pubblicazione più ulteriori 10 giorni.

Resta inteso che le delibere dichiarate immediatamente eseguibili ex art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, sono **eseguibili** dal momento stesso della loro adozione.

Forno Canavese li _____

Il Segretario Comunale
BOVENZI dr. Umberto

VISTO: l'art. 49, co. 1° del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, co. 1° lett. b) del D.L. n. 174/2012 convertito dalla Legge n. 2013/2012

PARERE CONTABILE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to: CASTINO dr. Andrea

VISTO: l'art. 49, co. 1° del D. Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, co. 1° lett. b) del D.L. n. 174/2012 convertito dalla Legge n. 2013/2012

PARERE TECNICO FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: ROCCHIETTI arch. Matteo