

TABELLA N. 5

Stima sintetica degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativa alle attività produttive di cui al primo comma dell’art. 10

Destinazione d'uso	Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla Sup. di calpestio per addetto (mq/add.) (***)	Costo opere di urbanizzazione per unità di utenza £/mq		Parametro h (*****)	Costo OO.UU. per un. ut. e att. prod.		Coeff. (K) per n. addetti occupati nell’industria da applicarsi alla colonna 7				Costo opere di urbanizzazione secondaria modificate con il coefficiente (K)				Onere totale opere di urbanizzazione			
		Primaria	Secondaria		Primarie 3 x 5	Secondaria 4 x 5	< 50	50 ÷ 200	200 ÷ 1000	> 1000	< 50	50 ÷ 200	200 ÷ 1000	> 1000	< 50	50 ÷ 200	200 ÷ 1000	>1000
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
industriale	Classe A: dens. < 150 mq./add. (**) 1 densita < 40 mq/add 1.1 ind. trasf. mat. prime 1.2 ind. meccaniche 1.3 ind. meccaniche di precisione ele.	$\frac{720.385}{75} = 9.605 \text{ £/mq.} = \text{€ } 4,96$ 4,96 + 39 % = €/mq 6,89	$\frac{618.500}{75} = 2.750 \text{ £/mq.} = \text{€ } 1,42$ 1,42 + 39 % = €/mq. 1,97	1,2	8,27	2,36	0,9	0,9	1,0	1,0	2,12	2,12	2,36	2,36	10,39	10,39	10,63	10,63
				1	6,89	1,97	0,7	0,8	0,9	1,0	1,38	1,58	1,77	1,97	8,27	8,47	8,66	8,86
				0,9	6,20	1,77	0,7	0,8	0,9	1,0	1,24	1,42	1,59	1,77	7,44	7,62	7,79	7,97
	2 densita 40 ÷70 mq./add. 2.1 ind. trasf. mat. Prime 2.2 ind. manifatturiere varie	$\frac{720.385}{75}$	$\frac{618.500}{75}$	0,8	5,51	1,58	1,0	1,0	1,0	1,0	1,58	1,58	1,58	1,58	7,09	7,09	7,09	7,09
				0,7	4,82	1,39	0,7	0,8	0,9	1,0	0,97	1,11	1,25	1,39	5,79	5,93	6,07	6,21
	3 densità 70 ÷ 150 mq./add. 3.1 ind. trasf. mat. prime 3.2 ind. manifatturiere varie	$\frac{720.385}{150}$	$\frac{618.500}{150}$	0,6	4,13	1,18	1,0	1,0	1,0	1,0	1,18	1,18	1,18	1,18	5,31	5,31	5,31	5,31
				0,5	3,45	0,99	0,7	0,8	0,9	1,0	0,69	0,79	0,89	0,99	4,14	4,24	4,34	4,44
	Classe B: dens. > 150 mq./add. (**) 1.1 industrie tarsformazione materie prime 1.2 Industrie manifatturiere varie	$\frac{720.385}{150} = 4.800 \text{ £/mq.} = \text{€ } 2,48$ 2,48 + 39 % = €/mq 3,45	$\frac{618.500}{150} = 1.375 \text{ £/mq.} = \text{€ } 0,71$ 0,71 + 39 % = €/mq. 0,99	0,5	1,73	0,50	1,0	1,0	1,0	1,0	0,50	0,50	0,50	0,50	2,23	2,23	2,23	2,23
				0,5	1,73	0,50	1,0	1,0	1,0	1,0	0,50	0,50	0,50	0,50	2,23	2,23	2,23	2,23

(*) La tabella è costruita:

- a) secondo la lettera e lo spirito dell’art. 10 dove i tipi di attività produttiva sono distinti in funzione del rapporto sup/addetti.
- b) tenendo conto delle diversificazioni produttive.
- c) tenendo conto dell’apporto occupazionale dei diversi tipi di industria.
- d) selezionando gli oneri in relazione all’ampiezza della singola industria.

(**) la classificazione delle professioni e delle attività produttive - desunte da ISTAT 1971 – è la seguente: industrie di trasformazione delle materie prime: 3.09 – 3.12 – 3.13 – 3.13° - 3.13E, industrie meccaniche di precisione, elettronica, ottica 3.10G – 3.10H, industrie meccaniche e varie: per risulta.

(***) sup. di calpestio per addetto: ai sensi del 1° c. art. 10 le differenziazioni tra i tipi delle attività produttive sono individuate tramite il rapporto: mq. di superficie di calpestio/addetti.

(****) Parametro h: parametro in relazione ai tipi di attività produttive e, nell’ipotesi della presente tabella, in funzione della superficie di calpestio per addetti.

(*****) il valore 75 è il valore medio tra 0 e 150 mq./add.