



# COMUNE DI FORNO CANAVESE

CITTÀ' METROPOLITANA DI TORINO

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE** **DEL CONSIGLIO COMUNALE N 3 del 22/03/2022**

### **OGGETTO:**

**AGGIORNAMENTO DEI VALORI DELLA MONETIZZAZIONE DELLE SUPERFICI PER STANDARD URBANISTICI EX ART. 21 L. R. N. 56/77 E S.M.I. RELATIVAMENTE ALLE AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, INDUSTRIALI E COMMERCIALI.**

L'anno duemilaventidue addì ventidue del mese di marzo alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, a porte chiuse, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GAUDIO Alessandro Giacomo - Sindaco Presidente	Sì
2. ARMENIO Vincenzo - Consigliere	Sì
3. AUDO GIANOTTI Giancarlo Andrea - Consigliere	Sì
4. BIANCO Paolo - Consigliere	Sì
5. CASETTI Aurora Cecilia Maria in CAVALLO - Consigliere	Sì
6. DA ROIT Alfreda in CAVALLIN - Consigliere	Sì
7. FRANCHITTI Angelo - Consigliere	Sì
8. GENCARELLI Adriana in VITERITTI - Consigliere	Sì
9. MORES Paola Valentina - Consigliere	Sì
10. TOMASI CONT Laura in BUFFO - Consigliere	Sì
11. TURIGLIATTO Fabrizio - Consigliere	Sì
12. VENTURUZZO Paola in NASSIVERA - Consigliere	No
13. VIETA Luca - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	12
Totale Assenti:	1

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale MANCINO d.ssa Antimina che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor GAUDIO Alessandro Giacomo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Consiglio Comunale N.3 DEL 16/03/2022

### OGGETTO:

**AGGIORNAMENTO DEI VALORI DELLA MONETIZZAZIONE DELLE SUPERFICI PER STANDARD URBANISTICI EX ART. 21 L. R. N. 56/77 E S.M.I. RELATIVAMENTE ALLE AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, INDUSTRIALI E COMMERCIALI.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso :

che il Comune di Forno Canavese è dotato di PRGCM, approvato con deliberazione di G.R. n. 18-12163 del 21.09.2009 e successiva 1° Variante Parziale approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 12 in data 10/07/2013;

che il Comune di Forno Canavese è dotato di Regolamento Edilizio approvato con deliberazione C.C. n. 12/02 del 18/06/2002, modificato con successiva deliberazione di C.C. n. 38 del 16.10.2007, esecutiva, e con deliberazione C.C. n. 24 del 17/07/2018, divenuta esecutiva il 20/08/2018;

che l'art.21 della L.R. 56/77 del 05.12.1977 stabilisce la dotazione minima di superficie da assoggettare a servizi per attrezzature pubbliche e di uso pubblico, da commisurarsi all'entità degli insediamenti residenziali, produttivi, direzionali, commerciali e turistici;

che la Regione Piemonte con la L.R. 3 del 25/3/2013 pubblicata sul B.U.R. n. 13 del 28/3/2013 aveva introdotto, con l'art.39, il comma 4 bis della L.R. 56/77 che prevede che *“qualora l'acquisizione delle superfici di cui al comma 1 non risulti possibile o non sia ritenuta opportuna dal comune in relazione alla loro estensione, conformazione o localizzazione o in relazione ai programmi comunali di intervento e alle politiche della mobilità sostenibile, le convenzioni e gli atti di obbligo degli strumenti urbanistici esecutivi e dei permessi di costruire possono prevedere, in alternativa totale o parziale alla cessione, che i soggetti obbligati corrispondano al comune una somma, commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione e comunque non inferiore al costo dell'acquisizione di altre aree, da destinare all'acquisizione di aree per servizi pubblici o alla realizzazione dei servizi medesimi”*;

che in casi di dimostrata impossibilità di mettere a disposizione ad asservimento pubblico delle aree necessarie alle dotazioni minime previste dalla sopra richiamata Legge Regionale nelle aree private interessate da intervento edilizio o urbanistico (Permesso di Costruire singolo o Strumento Esecutivo), risulta possibile effettuare la loro monetizzazione;

che lo strumento urbanistico vigente già garantisce nella sua complessità la dotazione minima di aree a servizi mediante specifici vincoli dislocati sul territorio comunale;

che con Deliberazione di C.C. n. 35 del 23/09/2004 avente ad oggetto: *”Determinazione valori di monetizzazione ai sensi dell'art.21 L.R. n.56 del 05/12/1977 e s.m.i. Relativamente alle aree per attrezzature e servizi di insediamenti residenziali, industriali e commerciali”* il Comune di Forno Canavese aveva determinato i valori specifici di monetizzazione e regolamentato le modalità applicative;

Ritenuto pertanto ora necessario aggiornare i valori di monetizzazione delle aree a servizi pubblici in alternativa alla loro cessione o assoggettamento ad uso pubblico;

Valutato altresì di aggiornare i suddetti valori come di seguito:

<b>TIPOLOGIA AREA</b>	<b>Tipo intervento</b>	<b>Valore monetizzazione €/mq</b>
Aree Residenziali di antica formazione (CS e Cm)	Recupero patrimonio edilizio esistente e cambio destinazione d'uso	<b>€. 25,00</b>
Aree residenziali di redente formazione (RE) Indice $\leq 0,6$ mc/mq	Recupero patrimonio edilizio esistente, ristrutturazione, ampliamento e cambio destinazione d'uso	<b>€. 28,00</b>
Aree residenziali di completamento (RC) Indice $\leq 0,5$ mc/mq	Nuova costruzione ampliamento	<b>€. 40,00</b>
Aree residenziali di nuovo impianto (RN) Indice $\leq 0,5$ mc/mq	Nuova costruzione ampliamento	<b>€. 45,00</b>
Aree industriali esistenti (PR)	Recupero, ampliamento e nuova costruzione	<b>€. 20,00</b>
Aree industriali di riordino e completamento (PE)	Recupero, ampliamento e nuova costruzione	<b>€. 25,00</b>
Area commerciale	Recupero, ampliamento e nuova costruzione	<b>€. 25,00</b>

Visto il T.U. 18.08.2000, n. 267, e s.m.i.;

Dato atto del parere reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/00 sopracitato;

Con votazione

### **DELIBERA**

1. di richiamare interamente le norme contenute nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 23/09/2004;
2. di aggiornare i valori di monetizzazione delle aree a servizi di cui all'art.21 della L.R. n.56/77, in alternativa alla loro cessione o assoggettamento ad uso pubblico così come di seguito:

<b>TIPOLOGIA AREA</b>	<b>Tipo intervento</b>	<b>Valore monetizzazione €/mq</b>
Aree Residenziali di antica formazione (CS e Cm)	Recupero patrimonio edilizio esistente e cambio destinazione d'uso	<b>€. 25,00</b>
Aree residenziali di redente	Recupero patrimonio edilizio	<b>€. 28,00</b>

formazione (RE) Indice $\leq 0,6$ mc/mq	esistete, ristrutturazione, ampliamento e cambio destinazione d'uso	
Aree residenziali di completamento (RC) Indice $\leq 0,5$ mc/mq	Nuova costruzione ampliamento	<b>€. 40,00</b>
Aree residenziali di nuovo impianto (RN) Indice $\leq 0,5$ mc/mq	Nuova costruzione ampliamento	<b>€. 45,00</b>
Aree industriali esistenti (PR)	Recupero, ampliamento e nuova costruzione	<b>€. 20,00</b>
Aree industriali di riordino e completamento (PE)	Recupero, ampliamento e nuova costruzione	<b>€. 25,00</b>
Area commerciale	Recupero, ampliamento e nuova costruzione	<b>€. 25,00</b>

3. Di stabilire che i suddetti valori troveranno applicazione a far data dall'esecutività della presente deliberazione;
4. tali valori vengono determinati per l'anno 2022 e saranno aggiornati con cadenza biennale mediante apposito provvedimento;
5. l'aggiornamento avverrà sulla base delle variazioni degli indici ISTAT del Costo di Costruzione dei fabbricati (indici per capoluoghi: Torino) decorrenti dalla data di esecutività della presente;
6. Di dare mandato agli Uffici competenti di costituire, nella prossima Variazione al Bilancio Comunale, un apposito fondo vincolato sul quale convogliare i proventi derivanti dalla monetizzazione delle aree a servizi di cui all'art. 21 della L.R. 56/77 in alternativa alla loro cessione o assoggettamento all'uso pubblico ed i proventi derivanti dalla monetizzazione delle aree a parcheggio pubblico per le attività commerciali di somministrazione di bevande e alimenti previste dalle leggi regionali. Tale fondo sarà vincolato esclusivamente all'acquisto di aree a servizi pubblici in attuazione delle previsioni del P.R.G.C.;

Di dichiarare, previa apposita separata votazione, unanime e favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

=====

DELIBERAZIONE C.C. N. 3/2022

**Oggetto : AGGIORNAMENTO DEI VALORI DELLA MONETIZZAZIONE DELLE SUPERFICI PER STANDARD URBANISTICI EX ART. 21 L. R. N. 56/77 E S.M.I. RELATIVAMENTE ALLE AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, INDUSTRIALI E COMMERCIALI.**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione qui sopra riportata;

Dopo discussione;

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese;

**DELIBERA**

Di approvare integralmente, sia nella parte narrativa che dispositiva, la proposta di deliberazione soprariportata.

Si dichiarare, altresì, con successiva votazione unanime e favorevole, resa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

Del che si è redatto il presente verbale  
Il Sindaco  
F.to : GAUDIO Alessandro Giacomo

Il Segretario Comunale  
F.to : MANCINO d.ssa Antimina

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

*N 145 del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 24-mar-2022 al 07-apr-2022 come prescritto dall'art. 32, 1° comma, della Legge 18 giugno 2009, n° 69.

Forno Canavese , li 24-mar-2022

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to : MANCINO d.ssa Antimina

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Forno Canavese , li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
MANCINO d.ssa Antimina

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

**Si certifica che la presente delibera è stata pubblicata, nella data indicata sul retro, all'Albo On Line del sito istituzionale del comune [www.comune.fornocanavese.to.it](http://www.comune.fornocanavese.to.it) per quindici giorni consecutivi (art. 124 del T.U. Enti Locali 267/2000) ed è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. Enti Locali 267/2000).**

Per il computo del termine previsto per l'**esecutività** dell'atto questo Comune segue l'orientamento della Cassazione Civile 1<sup>a</sup> Sez. 12240/2004 ossia, nel periodo di 15 giorni consecutivi previsti per la pubblicazione della delibera va computato il **dies a quo** e, conseguentemente, il periodo di 10 giorni necessari per l'esecutività delle delibere decorre dal giorno (16°) successivo al completamento del periodo di pubblicazione. Ne consegue che, complessivamente, per la certificazione dell'esecutività sono stati conteggiati 25 giorni: 15 di pubblicazione più ulteriori 10 giorni.

Resta inteso che le delibere dichiarate immediatamente eseguibili ex art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, sono **eseguibili** dal momento stesso della loro adozione.

Forno Canavese li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
MANCINO d.ssa Antimina

VISTO: l'art. 49, co. 1° del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, co. 1° lett. b) del D.L. n. 174/2012 convertito dalla Legge n. 2013/2012

**PARERE CONTABILE FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
F.to: MANCINO d.ssa Antimina

VISTO: l'art.49, co. 1° del D. Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, co. 1° lett. b) del D.L. n. 174/2012 convertito dalla Legge n. 2013/2012

**PARERE TECNICO FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: VIAN arch. Ezio